

# GUY HOQUET

## Bureaux et locaux d'activités-Stockage 300,15 m<sup>2</sup> sur Sorel Moussel -

SOREL MOUSSEL 28260

Guy HOQUET EZY SUR  
EURE

0237624949

3 rue Maurice Elet  
27530 EZY SUR EURE

## Bureaux et locaux d'activités-Stockage 300,15 m<sup>2</sup> sur Sorel Moussel -

Petite Copropriété en bordure d'Eure, bel environnement chargé d'Histoire

Peu de charges de copropriété

Bureau : 128,73 m<sup>2</sup> dont :

Open space 80,05 m<sup>2</sup>

Show-room 36,23 m<sup>2</sup>

Archive 6,69 m<sup>2</sup>

Toilette / salle d'eau 5,76 m<sup>2</sup>

Climatisation réversible

Fenêtre double vitrage, bureau très lumineux

Isolation mur et plafond

Eclairage design

Plinthe électrique/informatique/téléphonique

Local d'activités ou stockage 171,42 m<sup>2</sup>

3,60 mètres hauteur sous plafond

Coin lavabo

Très sain, pas humide, lumineux

Porte sectionnelle

Extérieur

Grand espace extérieur, cour à usage de parking

Réception camion porteur

Parties communes

Escalier, couloir, porte d'entrée avec digicode

300 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	23
Charges annuelles (ALUR)	3950 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	88 kWh/m2 par an

