



GROSSOEUVRE - Evreux sud - 5 pièces - 3 chambres

EVREUX 27000

Guy HOQUET EYZY SUR
EURE

3 rue Maurice Elet
27530 EYZY SUR EURE

0237624949

GROSSOEUVRE - Evreux sud - 5 pièces - 3 chambres

Jolie longère en pierre, avec poutres apparentes, en très bon état général à découvrir absolument. A 3 minutes de la N 154, au centre d'un village avec école, cette habitation de plain-pied offre un séjour de plus de 30 mètres carré avec cheminée, une cuisine aménagée, une salle d'eau avec wc, deux belles chambres et une suite parentale avec baignoire et wc, ainsi qu'une mezzanine.

Terrain 1309M² parfaitement clos dispose de trois dépendances consistant en garage avec atelier, appentis et ancienne bâtisse avec four à pain.

Combles aménageables, cave.

Gare SNCF à 15 minutes, école à 1 minute, base militaire à 9 minutes.

CHARBONNEAU Julien, Agent commercial.

112 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Distance Commerces	11 km
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	15 min
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	314 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

