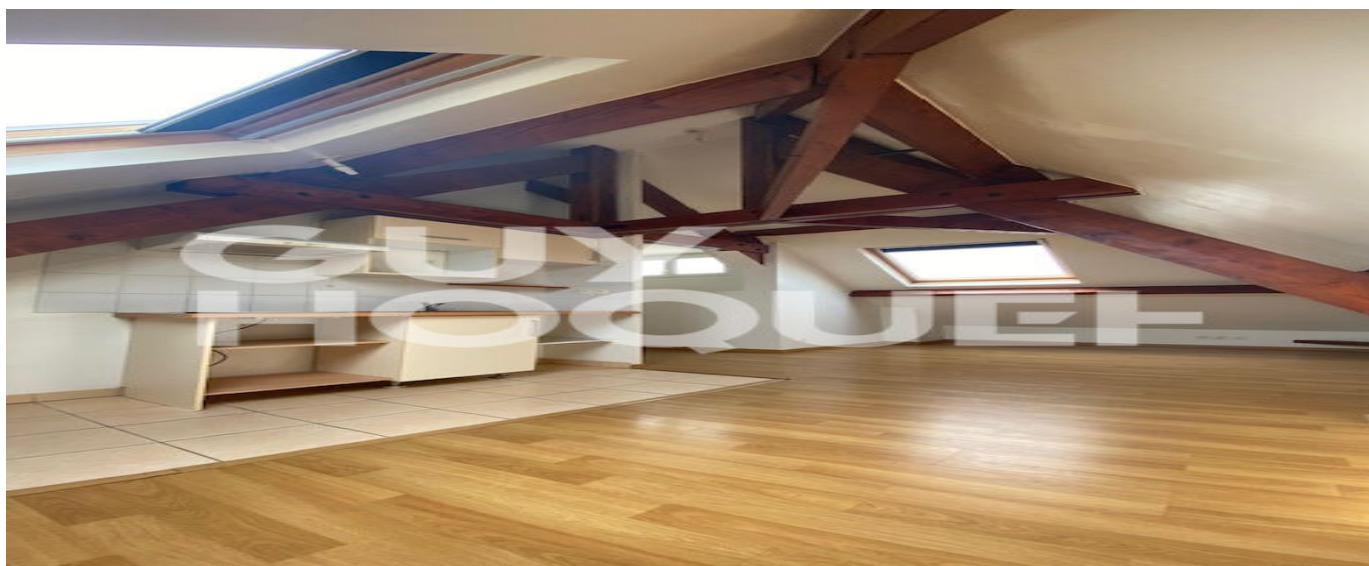




Appartement à louer à Ezy-sur-Eure ? T2 en centre-ville avec parking

EZY SUR EURE 27530

560 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 500 € Honoraires

charges locataires: 378.4 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 103.2 €
TTC.

Guy HOQUET EYZY SUR
EURE

3 rue Maurice Elet
27530 EYZY SUR EURE

02 37 62 49 49

Appartement à louer à Ezy-sur-Eure ? T2 en centre-ville avec parking

Vous recherchez un appartement à louer à Ezy-sur-Eure ? Découvrez ce charmant T2 de 34,40 m², idéalement situé en plein centre-ville d'Ezy-sur-Eure, à proximité immédiate des commerces, des écoles et des services.

Proposé par Guy Hoquet Ezy-sur-Eure, spécialiste de la location immobilière, cet appartement en excellent état offre un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Situé au deuxième et dernier étage d'une résidence, il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux avec cuisine aménagée équipée d'une plaque de cuisson et d'une hotte, d'une chambre confortable ainsi que d'une salle de bains avec WC.

Ce bien dispose également d'une place de parking, un véritable atout pour un logement situé en centre-ville.

Les atouts de cet appartement à louer :

- * Appartement T2 en excellent état
- * Centre-ville d'Ezy-sur-Eure
- * Cuisine aménagée

- * Chambre lumineuse
- * Place de parking
- * Résidence calme
- * Proche des commerces, écoles et transports

Avec un loyer de 500 € hors charges, cet appartement constitue une excellente opportunité pour une personne seule, un jeune actif ou un couple souhaitant profiter d'un logement confortable dans un secteur recherché.

Louez votre appartement avec Guy Hoquet Ezy-sur-Eure

Notre agence immobilière à Ezy-sur-Eure vous accompagne dans tous vos projets de location, gestion locative, achat, vente et estimation immobilière. Grâce à notre parfaite connaissance du marché local, nous vous aidons à trouver le bien qui correspond à vos attentes.

Vous souhaitez visiter cet appartement à louer à Ezy-sur-Eure ?

Contactez dès maintenant notre équipe Guy Hoquet Ezy-sur-Eure pour organiser une visite et découvrir ce bien disponible à la location.

34.4 m ²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sdb	1 parking(s)
---------------------	------------	---------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Provision sur charges	60 €
Prestations / charges	eau tom syndic
Dépôt de garantie	500 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	53
Surface séjour	17.11 m2
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Nombre places parking	1
Gardien	Non
Date ERP	2026-05-27 23:27:53
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	176.7 kWh/m2 par an
Conso Energ	335.6 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1100€ et 1500€

Photos du bien

