GUY HOQUET Votre fiche bien Location à MARCILLY SUR EURE 27810

Location Maison Marcilly-sur-Eure (27) - 4 pièces, 95 m², Grand Terrain | Guy Hoquet

MARCILLY SUR EURE 27810

1 100 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 35 € / mois
Dépôt de garantie : 1065 € Honoraires charges locataires: 1062.6 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 289.8 € TTC.

Guy HOQUET EZY SUR EURE

3 rue Maurice Elet
27530 EZY SUR EURE

02 37 62 49 49

Location Maison Marcilly-sur-Eure (27) - 4 pièces, 95 m², Grand Terrain | Guy Hoquet

À louer à Marcilly-sur-Eure (27810), l'agence Guy Hoquet Ézy-sur-Eure vous propose en exclusivité cette jolie maison individuelle de 95 m² habitables.

Idéalement agencée, la maison offre un séjour lumineux avec cheminée insert (chauffage bois et électrique), une cuisine américaine aménagée, ainsi que 3 chambres spacieuses à l'étage. Vous trouverez également une salle d'eau et 2 WC.

À l'extérieur, profitez d'un grand terrain clos de 1 263 m², parfait pour les familles, ainsi que d'un garage privatif. Menuiseries en bois double vitrage.

Loyer mensuel : 1 100 € Hors Charges
Charges : 35 € (provisions mensuelles)
Loyer charges comprises : 1 135 €
Dépôt de garantie : 1 100 €

Faites confiance à l'expertise de l'agence Guy Hoquet Ézy-sur-Eure pour sécuriser votre location. Contactez-nous vite au 02 37 62 49 45.

96.58 m²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Provision sur charges	35 €
Dépôt de garantie	1065 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Année construction	2007
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-09-14 23:13:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	161 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie	

finale	98 kWh/m2 par an
Surface terrain	1263 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1300€ et 1820€

Photos du bien