



Maison

GARENNES SUR EURE 27780

201 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET EZY SUR
EURE**

3 rue Maurice Elet
27530 EZY SUR EURE

02 37 62 49 49

Maison

L'AGENCE GUY HOQUET L'IMMOBILIER vous propose à la vente cette maison d'habitation au charme de l'ancien sur la commune de GARENNE SUR EURE proche des écoles comprenant

une entrée sur séjour, une grande cuisine d'îlot, un wc et une buanderie avec rangements

A l'étage vous trouverez une grande pièce palière, chambre, une grande salle de bain avec douche baignoire et wc et une grande chambre le tout sur un terrain de 1600 m² avec accès direct à la rivière, une dépendance

Pour plus de renseignements vous pouvez nous joindre au 02 37 62 49 49 afin d'organiser une visite

110 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Distance Commerces

2 km

Distance Train	3 km
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	2
Date ERP	2026-03-04 00:16:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	222 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	144 kWh/m2 par an
Surface terrain	1616 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1810€ et 2460€

Photos du bien



