



Maison à vendre à Ivry-la-Bataille (27540) 3 pièces, jardin, parking Proche Anet

IVRY LA BATAILLE 27540

130 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET EZY SUR
EURE**

3 rue Maurice Elet
27530 EZY SUR EURE

02 37 62 49 49

Maison à vendre à Ivry-la-Bataille (27540) 3 pièces, jardin, parking Proche Anet

Votre agence Guy Hoquet vous propose cette maison à vendre à Ivry-la-Bataille, idéalement située à seulement 5 minutes d'Anet, à proximité immédiate des commerces, des écoles et des principaux axes de circulation.

Cette maison de 56 m² est une excellente opportunité pour un premier achat immobilier ou un investissement locatif dans l'Eure. Elle comprend un séjour lumineux avec cuisine ouverte, deux chambres, un espace bureau, une salle d'eau, deux WC ainsi qu'une buanderie.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin privatif et de deux places de parking privées, un véritable atout pour votre confort au quotidien.

Située dans une petite copropriété calme et à l'abri des regards, cette maison offre un cadre de vie agréable tout en restant proche de toutes les commodités.

Les points forts

Maison à vendre à Ivry-la-Bataille
Proche Anet et Dreux
2 chambres
Jardin privatif

2 places de parking
Centre-ville et commerces à pied
Idéal premier achat
Investissement locatif rentable
Faibles charges de copropriété

Vous recherchez une maison à acheter à Ivry-la-Bataille, une maison proche d'Anet, ou un investissement immobilier en Eure (27) ? Cette maison réunit tous les critères pour concrétiser votre projet immobilier.

Contactez dès aujourd'hui votre agence Guy Hoquet pour organiser une visite et découvrir le potentiel de ce bien.

56.28 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde
----------	------------	---------------	-------

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Provision sur charges	857 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	35
Charges annuelles (ALUR)	857 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	4914
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Oui
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	259 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	259 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1370€ et 1900€

Photos du bien

