



Charme de l'Ancien & Vie de Plain-Pied proche Ezy sur Eure

EZY SUR EURE 27530

210 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET EZY SUR
EURE**

3 rue Maurice Elet
27530 EZY SUR EURE

02 37 62 49 49

Charme de l'Ancien & Vie de Plain-Pied proche Ezy sur Eure

Le coup de coeur de l'agence

Découvrez cette charmante maison de style Anglo-normand édifée en pierre en 1880, offrant le confort absolu d'une vie de plain-pied. Située au calme dans le secteur recherché de Bois-le-Roi, cette bâtisse en bon état général saura vous séduire par son authenticité et son magnifique terrain arboré.

Un intérieur chaleureux et fonctionnel. l'espace intérieur est parfaitement optimisé :

- Vie de plain-pied : Idéal et accessible.
- Espace nuit : 3 chambres lumineuses au rez-de-chaussée.
- Pièces d'eau : 1 salle d'eau avec WC.
- Cuisine : Aménagée et équipée, prête à accueillir vos talents culinaires.

Le plus charme : Un séjour agrémenté d'une cheminée à foyer ouvert pour vos soirées d'hiver. Un studio de 20m2 environ à rénover qui est chauffé et avec une arrivée d'eau .

Potentiel : Présence d'un grenier offrant des espaces de stockage supplémentaires.

Terrain d'exception : Profitez d'un grand jardin clos et sans vis-à-vis de 1 100 m², parfait pour les moments de détente en famille.

Un garage fermé pour abriter votre véhicule.

Ne tardez pas à découvrir ce bien rare sur le marché, alliant le cachet historique et la tranquillité de la campagne normande.

Pour toute information ou pour planifier une visite, contactez notre agence

90 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
-------------	-----

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	1880
--------------------	------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Fosse septique
----------------	----------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Fuel
----------------	------

Eau chaude	Chaudière
------------	-----------

Etat intérieur	Bon
----------------	-----

Cheminée	Foyer ouvert
----------	--------------

Type de Stationnement	Garage Fermé
-----------------------	--------------

Digicode	Non
----------	-----

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-06-24 01:16:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	288 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	284 kWh/m2 par an
Surface terrain	1100 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3310€ et 4520€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



