



## Maison Garennes Sur Eure 6 pièces

GARENNES SUR EURE 27780

**239 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET EZY SUR  
EURE**

3 rue Maurice Elet  
27530 EZY SUR EURE

**0237624949**

## Maison Garennes Sur Eure 6 pièces

L'AGENCE GUY HOQUET L'IMMOBILIER vous propose à la vente ce pavillon traditionnel de plain pied édifié sur un terrain de 2900 m<sup>2</sup> comprenant un double séjour, une cuisine aménagée, une salle de bain, WC, un couloir desservant 4 chambre, une chambre supplémentaire sous combles, calme et repos assuré

Pour plus de renseignements vous pouvez nous joindre au 02 37 62 49 49 afin de programmer une visite

110 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

4 parking(s)

### Fiche technique du bien

Lotissement Non

Distance Commerces 3 km

Accès Bus 5 min

Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Année construction	1984
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageFerme

Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-05-05 15:48:16
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	241 kWh/m2 par an
Conso Energ	241 kWh/m2 par an
Surface terrain	2960 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1830€ et 2530€

Photos du bien



