



COUP DE COEUR À ANET BELLE MAISON FAMILIALE AUX BEAUX VOLUMES

ANET 28260

1 050 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 1000 € Honoraires

charges locataires: 1000 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 1000 €
TTC.

Guy HOQUET EZY SUR
EURE

3 rue Maurice Elet
27530 EZY SUR EURE

0237624949

COUP DE COEUR À ANET BELLE MAISON FAMILIALE AUX BEAUX

VOLUMES

Vous recherchez le compromis parfait entre calme, espace et proximité des commodités ? L'agence Guy Hoquet Ézy-sur-Eure a déniché pour vous cette charmante maison des années 80, située dans la commune très recherchée d'Anet (28260) !

Les points forts qui vont vous séduire :

De l'espace pour toute la famille : Une belle surface habitable de 110 m² sur un terrain arboré de 316 m².

Une vie de plain-pied possible : La maison dispose de 4 pièces, dont une chambre idéalement située au rez-de-chaussée , ainsi qu'un double séjour lumineux équipé d'un insert pour vos chaleureuses soirées d'hiver.

À l'étage : 2 chambres supplémentaires, une salle de bains et une salle d'eau.

Les extérieurs & bonus : Un garage privatif, un grenier pour le stockage, et une agréable vue sur le jardin. Une localisation idéale. Nichée dans un environnement calme et clair , vous profitez du charme de la vie à Anet.

110 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Accès Gare	15 min
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	1000 €
Bien en copropriété	Non
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Date ERP	2025-08-05 23:15:01

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	183 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	289 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	316 m2
-----------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2219€ et 3003€

Photos du bien





