



Maison familiale 6 pièces à 5 minutes de la gare

GARENNES SUR EURE 27780

209 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET EZY SUR
EURE**

3 rue Maurice Elet
27530 EZY SUR EURE

0237624949

Maison familiale 6 pièces à 5 minutes de la gare

L'AGENCE GUY HOQUET L'IMMOBILIER vous propose cette maison familiale située à Garennes-sur-Eure, dans un environnement calme et recherché.

Dès l'entrée, vous serez séduit par une pièce de vie lumineuse exposée sud-ouest, idéale pour profiter d'une belle luminosité tout au long de la journée, avec accès à un balcon agréable.

La cuisine indépendante aménagée et équipée complète cet espace de vie fonctionnel.

Le rez-de-chaussée permet une vie de plain-pied avec plusieurs chambres, salle de bains et WC séparés, un vrai confort au quotidien.

À l'étage, un palier dessert des chambres supplémentaires ainsi qu'un espace modulable selon vos envies (bureau, salle de jeux?).

Vous bénéficierez également d'un sous-sol total offrant garage et de nombreux espaces de rangement.

Implantée sur un terrain d'environ 1 700 m², cette maison des années 70 dispose de menuiseries PVC double vitrage et de volets roulants électriques.

Des travaux sont à prévoir, laissant libre cours à vos projets d'aménagement et de valorisation.

Une maison idéale pour une famille en quête d'espace, de tranquillité et de potentiel.

Contactez votre agence Guy Hoquet dès maintenant pour organiser une visite au 02 37 62 49 49.

93 m²

6 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	2 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Fuel + électrique
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2026-01-02 06:22:46
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	335 kWh/m2 par an
Conso Energ	446 kWh/m2 par an
Surface terrain	1705 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4480€ et 6130€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





