



## Maison proche EZY SUR EURE récente

EZY SUR EURE 27530

**227 300 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET EZY SUR  
EURE**

3 rue Maurice Elet  
27530 EZY SUR EURE

**0237624949**

## Maison proche EZY SUR EURE récente

L'Agence Guy Hoquet vous propose à la vente une maison de plain-pied récente (2021) sous garantie décennale offrant un bel espace de vie avec salon et cuisine ouverte aménagée et équipée. Un couloir dessert trois chambres ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Garage attenant avec accès direct depuis l'intérieur. Le tout est implanté sur un terrain clos de 656 m<sup>2</sup>, avec terrasse. Prestations modernes : double vitrage PVC, volets roulants électriques, pompe à chaleur et micro-station. Une maison confortable, fonctionnelle et prête à vivre.

77 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Lotissement

Oui

Surface séjour

20.15 m<sup>2</sup>

Jardin	Oui
Année construction	2021
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageSimple,GarageFerme
Date ERP	2026-02-20 02:21:03
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	59 kWh/m2 par an
Conso Energ	113 kWh/m2 par an
Surface terrain	656 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 800€ et 1140€

---

## Photos du bien



