



LONGERE A VENDRE A BOIS LE ROI

EZY SUR EURE 27530

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET EZY SUR
EURE**

3 rue Maurice Elet
27530 EZY SUR EURE

0237624949

LONGERE A VENDRE A BOIS LE ROI

220m² - 6 pièces - 3 chambres

Longère de caractère à rénover sur 1500m² de terrain (possibilité d'acquérir parcelles supplémentaires) dans un secteur calme avec écoles et commerces composée d'un hall d'entrée, une salle à manger, un salon avec cheminée, une cuisine aménagée/équipée, deux chambres, wc. A l'étage : Une pièce à vivre de 60 m² (possibilité de faire plusieurs chambres), un salle de bains, wc. Dépendance avec garage + studio a rénover Terrasse.

220 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Surface séjour 45 m²

Jardin Oui

Année construction 1920

Vis-à-vis	Oui
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2026-02-05 16:56:58
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	461 kWh/m2 par an
Conso Energ	464.6 kWh/m2 par an
Surface terrain	1559 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 8610€ et 11660€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





