



Maison Anet

ANET 28260

216 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET EZY SUR
EURE**

3 rue Maurice Elet
27530 EZY SUR EURE

0237624949

Maison Anet

L'Agence Guy Hoquet vous propose à la vente cette charmante maison déjà occupée par des locataires. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée desservant une cuisine indépendante, un agréable salon/séjour lumineux, une chambre ainsi qu'une salle d'eau avec toilettes.

À l'étage, un palier desservant deux chambres supplémentaires, dont une suite confortable avec sa salle de bains et ses toilettes.

Implantée sur un terrain de 489 m², la propriété dispose également de nombreux atouts :

Une cave voûtée pleine de charme

Une dépendance offrant diverses possibilités

Un garage pratique et recherché

Les menuiseries en double vitrage PVC assurent confort et isolation.

Maison vendue louée : investissement clé en main, idéale pour constituer ou développer votre patrimoine immobilier.

90 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage	1
Nombre étages	1
Surface séjour	20.93 m2
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2026-02-11 19:23:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178 kWh/m2 par an
Surface terrain	489 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





