



## Maison Marcilly Sur Eure 8 pièce(s)

MARCILLY SUR EURE 27810

**450 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET EYZY SUR EURE**

3 rue Maurice Elet  
27530 EYZY SUR EURE

**0237624949**

## Maison Marcilly Sur Eure 8 pièce(s)

L'agence Guy Hoquet d'EYZY SUR EURE vous propose à la vente cette maison spacieuse et lumineuse composée d'une entrée sur un salon/séjour à double exposition, agrémenté d'un poêle à bois récent (2023), ainsi qu'une cuisine ouverte aménagée. Le rez-de-chaussée comprend également une salle de bains avec toilettes et deux chambres, dont une avec salle d'eau privative et accès direct au jardin. À l'étage, vous découvrirez une grande suite parentale avec salle de bains rénovée en 2025, ouvrant sur un balcon, ainsi que trois chambres supplémentaires et une salle d'eau.

Le tout repose sur un sous-sol total et un magnifique terrain arboré de 8 000 m². Prestations confortables et économiques : double vitrage PVC, pompe à chaleur, ballon thermodynamique, deux climatisations réversibles, portail automatisé et deux récupérateurs d'eau de 500 L.

Un bien rare, idéal pour les amoureux d'espace et de nature.

182 m²

8 pièce(s)

6  
chambres

2 sdb

2 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

2

Nombre étages	2
Jardin	Oui
Année construction	1976
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	2
WC	4
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Piscine	Oui

Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	179 kWh/m2 par an
Surface terrain	8000 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien









