



## Maison La Couture Boussey 5 chambres

EZY SUR EURE 27530

**284 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET EZY SUR  
EURE**

3 rue Maurice Elet  
27530 EZY SUR EURE

**0237624949**

## Maison La Couture Boussey 5 chambres

L'AGENCE GUY HOQUET L'IMMOBILIER vous propose à la vente, cette maison située sur la commune de La Couture-Boussey. Elle offre de beaux volumes et un cadre de vie agréable, idéale pour une famille. Au rez-de-chaussée, l'entrée dessert une pièce de vie lumineuse avec cheminée à insert pellets, une cuisine indépendante, ainsi que trois chambres, une salle d'eau et un WC séparé.

À l'étage, un palier mène à deux chambres supplémentaires et une seconde salle d'eau, parfait pour créer un espace nuit indépendant.

La maison dispose d'un sous-sol complet comprenant garage, buanderie, cave et salle de jeux, offrant de nombreux espaces de rangement.

À l'extérieur, vous profiterez d'un grand terrain, joliment arboré avec plusieurs arbres fruitiers, ainsi que de dépendances, idéales pour le stockage, un atelier ou divers projets.

CONTACTEZ dès maintenant votre agence pour organiser une visite au 02 37 62 49 49

140 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

2 sde

3 parking(s)

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Distance Commerces	0.8 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	11 min
Surface séjour	39 m2
Jardin	Oui
Année construction	1979
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui

Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	3
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2026-01-22 20:08:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	229 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	1127 m <sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





