



## Maison 3 chambres 28260 SOREL MOUSSEL

SOREL MOUSSEL 28260

**239 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET EZY SUR  
EURE**

3 rue Maurice Elet  
27530 EZY SUR EURE

**0237624949**

## Maison 3 chambres 28260 SOREL MOUSSEL

L'AGENCE GUY HOQUET L'IMMOBILIER vous propose à la vente ce pavillon traditionnel situé dans un quartier calme et recherché de SOREL MOUSSEL comprenant, une entrée sur salon, un séjour, une chambre, un WC, une salle de bains, une cuisine équipée et aménagée, un hall d'entrée.

A l'étage vous trouverez une grande pièce palier, ainsi que deux grandes chambres et une salle d'eau. Une cave et une grange à rénover le tout sur un terrain de 1031 m<sup>2</sup>

Pour plus de renseignements vous pouvez nous joindre au 02 37 62 49 49 afin de programmer une visite

150 m <sup>2</sup>	5 pièce(s)	3 chambres	3 parking(s)
--------------------	------------	------------	--------------

### Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non

Surface séjour	38 m2
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Date ERP	2025-07-18 00:27:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	202 kWh/m2 par an

Surface terrain

1033 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3375€ et 4567€ au 01/01/2021

## Photos du bien





