



## Maison Sorel Moussel plain-pied

ANET 28260

**199 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET EZY SUR  
EURE**

3 rue Maurice Elet  
27530 EZY SUR EURE

**0237624949**

## Maison Sorel Moussel plain-pied

L'AGENCE GUY HOQUET L IMMOBILIER vous propose cette maison de plain-pied située sur la commune de SOREL MOUSSEL comprenant:

Entrée, salon/séjour double lumineux, cuisine ouverte, trois chambres, salle d'eau et WC séparés.

Sous-sol total, garage équipé d'une porte électrique.

Terrain clos de 1476m<sup>2</sup>.

Fosse septique aux normes.

Maison fonctionnelle, lumineuse et bien entretenue, idéale pour une vie de famille au calme.

Venez visiter sans tarder !

98 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Surface séjour

39.95 m2

Jardin	Oui
Année construction	1982
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,SousSol
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	186 kWh/m2 par an
Conso Energ	233 kWh/m2 par an
Surface terrain	1476 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1640€ et 2990€

---

## Photos du bien



