



## Maison Marcilly Sur Eure 3 pièce(s) 75 m<sup>2</sup>

MARCILLY SUR EURE 27810

**140 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET EZY SUR  
EURE**

3 rue Maurice Elet  
27530 EZY SUR EURE

**0237624949**

## Maison Marcilly Sur Eure 3 pièce(s) 75 m<sup>2</sup>

L'agence Guy Hoquet vous présente dans un environnement calme, proche commodités et école. Venez découvrir cette maison comprenant: un salon/séjour, cuisine, salle d'eau avec W.C.  
À l'étage : une pièce palière desservant deux chambres en enfilade.

Le tout sur un terrain de 230 m<sup>2</sup> avec dépendance. Menuiseries en double vitrage PVC.  
Idéal pour une première acquisition ou un pied-à-terre à la campagne.

À visiter sans tarder !

73.54 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

1

Nombre étages	1
Surface séjour	22.59 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	359 kWh/m2 par an
Surface terrain	230 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



