



Maison à 3 minutes d'EZY SUR EURE 4 chambres

EZY SUR EURE 27530

279 300 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET EZY SUR
EURE**

3 rue Maurice Elet
27530 EZY SUR EURE

0237624949

Maison à 3 minutes d'EZY SUR EURE 4 chambres

L'AGENCE GUY HOQUET L'IMMOBILIER vous propose dans un secteur calme et proche de toutes commodités, cette maison de plain-pied de 100 m² en parfait état.

Elle se compose d'une entrée spacieuse, d'un séjour traversant avec cuisine aménagée et équipée, de 4 chambres lumineuses, d'une salle de bain équipée, de WC indépendants et d'un cellier-buanderie avec accès direct au garage.

A l'extérieur, vous profiterez d'une cour pouvant accueillir jusqu'à 4 véhicules, d'une terrasse en pierre naturelle de 180 m², ainsi que d'un abri de jardin, le tout entièrement clôturé.

Pour tout renseignement ou pour organiser une visite, contactez l'agence au 0237624949

100 m²

6 pièce(s)

**4
chambres**

1 sdb

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Surface séjour

44.08 m²

| | |
|-----------------------|---|
| Année construction | 2020 |
| Neuf - Ancien | Neuf |
| Vis-à-vis | Oui |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Micro-station |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convection |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur + chauffe-eau thermodynamique/solaire |
| Eau chaude | Thermodynamique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de terrasse | 2 |
| Nombre places parking | 4 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |

Date ERP

2025-07-29 05:12:28

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

69 kWh/m² par an

Surface terrain

686 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



