



## Maison secteur EZY SUR EURE 7 pièces

EZY SUR EUE 27530

**274 100 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET EZY SUR  
EURE**

3 rue Maurice Elet  
27530 EZY SUR EURE

**0237624949**

## Maison secteur EZY SUR EURE 7 pièces

L'AGENCE GUY HOQUET IMMOBILIER, vous propose à la vente cette jolie maison située dans une endroit calme, idéal pour une famille. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un WC, d'une pièce de vie lumineuse, d'une cuisine aménagée et équipée, de deux chambres ainsi que d'une salle de douche avec baignoire. A l'étage un couloir dessert un bureau ou un coin nuit, deux chambres supplémentaires et un WC. A l'extérieur, vous serait séduit par ses trois terrasses ainsi qu'une véranda parfait pour les moment de détentes. Le tout est édifié sur un jardin clos, arboré et bien entretenu. Un atelier avec garage, un car-port pouvant accueillir deux voitures et un garage attenant complète ce bien

Pour plus de renseignements vous pouvez nous joindre au 02 37 62 49 49

114.63 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

4 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Est

Nombre étages

1

Surface séjour	40.06 m2
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	3
Type de Stationnement	Couvert,Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Date ERP	2024-12-22 05:12:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	174 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	999 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





