



Maison 5 pièce(s)

BREVAL 78980

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET EZY SUR
EURE**

3 rue Maurice Elet
27530 EZY SUR EURE

0237624949

Maison 5 pièce(s)

L'AGENCE GUY HOQUET L'IMMOBILIER EZY SUR EURE vous propose ce pavillon récent à deux pas du centre de Bréval et des ses commodités (commerces, gare, écoles, crèche, maison médicale..) comprenant une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte sur le séjour. une salle de douche avec toilettes, une buanderie et un garage

A l'étage, un palier dessert 3 chambres dont une grande et une salle de douche avec toilettes.

Le tout sur un terrain de 440 m² avec vue campagne

Pour plus de renseignements vous pouvez nous joindre au 02 37 62 49 49 afin d'organiser une visite

92 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement Non

Etage 1

Nombre étages 1

Distance Commerces	1 km
Distance Train	1 km
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	1 min
Jardin	Oui
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2025-08-05 06:05:46

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

179 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1800€ au 01/07/2023

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1290€ et 1800€ au 01/07/2023

Photos du bien





