



## Maison

GILLES 28260

**241 500 € \***

\* 241 500 € honoraires inclus

230 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET EZY SUR  
EURE**3 rue Maurice Elet  
27530 EZY SUR EURE**0237624949**

## Maison

L'AGENCE GUY HOQUET L'IMMOBILIER vous propose à la vente ce pavillon traditionnel de plain pied niché dans un écrin de verdure à remettre au gout du jour, élevé sur un sous sol total, édifié sur un terrain de 5038m<sup>2</sup> comprenant : une entrée couloir desservant un séjour double avec cheminée, une cuisine aménagée, un WC, une salle de bains et deux chambres

Un grenier totalement aménageable avec escalier béton , un garage indépendant

Pour plus de renseignements vous pouvez nous joindre au 02 37 62 49 49

111 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Année construction

1970

Neuf - Ancien

Récent

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-08-01 00:45:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	233 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 3310€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2400€ et 33€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





