



## Maison 3 chambres sur la commune de ANET 28260

ANET 28260

**253 300 € \***

\* 253 300 € honoraires inclus

240 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.54% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET EZY SUR  
EURE**

3 rue Maurice Elet  
27530 EZY SUR EURE

**0237624949**

## Maison 3 chambres sur la commune de ANET 28260

L'AGENCE GUY HOQUET L'IMMOBILIER vous propose à la vente cette maison située dans un secteur au calme et recherché sur la commune de ANET comprenant une grande entrée, une cuisine fermée aménagée, un beau séjour cathédrale avec cheminée insert, une chambre et un WC

A l'étage vous trouverez un grand palier avec dressing, deux chambres, une salle de bains avec WC et une salle d'eau

Un garage avec arrivée d'eau le tout sur un terrain de 316 m<sup>2</sup>

Ecoles et commerces à proximités .

110 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement Oui

Accès Gare 15 min

Bien en copropriété Non

---

Année construction	1980
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Date ERP	2025-08-05 06:12:22
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	183 kWh/m2 par an
Conso Energ	289 kWh/m2 par an
Surface terrain	316 m2

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2219€ et 3003€

---

## Photos du bien



