



## Maison IVRY LA BATAILLE

IVRY LA BATAILLE 27540

**260 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET EZY SUR  
EURE**

3 rue Maurice Elet  
27530 EZY SUR EURE

**0237624949**

## Maison IVRY LA BATAILLE

L'AGENCE GUY HOQUET L'IMMOBILIER vous propose à la vente un beau pavillon traditionnel élevé sur sous sol comprenant un vaste séjour, une belle cuisine équipée et aménagée, un WC, une chambre avec lavabo

Au premier étage, vous trouverez un palier espace bureau, deux grandes chambres, une salle de bains avec douche et baignoire et un WC

Vous tomberez sous le charme de ce bien atypique, rénovée avec soin

Pour plus de renseignements, vous pouvez nous joindre au 02 37 62 49 49

120 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement Non

Nombre étages 1

Jardin Oui

Année construction	1980
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-07-21 17:13:48
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	192 kWh/m2 par an
Conso Energ	228 kWh/m2 par an
Surface terrain	820 m2

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3220€ et 3200€ au 01/01/2021

## Photos du bien





