



Maison à vendre sur ANET 3 chambres

ANET 28260

211 700 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET EZY SUR
EURE**3 rue Maurice Elet
27530 EZY SUR EURE**0237624949**

Maison à vendre sur ANET 3 chambres

Belle maison située au calme proche des commerces ,offrant le confort au rez de chaussé avec une entrée , salon, salle à manger, cuisine, 1 chambre , une salle de bain et un wc .

A l'étage une pièce palière , 2 grandes chambres . La maison est équipée d'une pompe à chaleur, doubles vitrages pvc avec volets roulants alu électriques , porte de garage motorisée.

Rafraîchissement intérieur à prévoir. Sous sol total , le tout sur 630m2 de terrain clos .

100 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement Non

Jardin Oui

Année construction 1980

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + chauffe-eau thermodynamique/solaire
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	A rénover
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-11-19 23:38:31
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	99 kWh/m2 par an
Conso Energ	99 kWh/m2 par an

Surface terrain

632 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 1140€ au 01/01/2021

Photos du bien





