



## Maison centre ville Ezy Sur Eure

EZY SUR EURE 27530

**219 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET EZY SUR  
EURE**3 rue Maurice Elet  
27530 EZY SUR EURE**0237624949**

## Maison centre ville Ezy Sur Eure

L'Agence GUY HOQUET L'IMMOBILIER vous propose à la vente cette maison ancienne vendue louée, centre ville et écoles à pied .Comprenant une entrée sur séjour , une cuisine équipée et aménagée, un salon et une salle de bains WC

A l'étage vous trouverez un palier desservant deux belles chambres une salle d'eau et un bureau

Le tout sur un terrain clos de murs avec garage double, grenier et dépendance

Pour plus de renseignements vous pouvez nous joindre au 02 37 62 49 49 et ainsi organiser une visite

132.04 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Année construction

1900

Neuf - Ancien

Ancien

Vis-à-vis

Non

Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Date ERP	2025-06-25 02:19:43
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	180 kWh/m2 par an
Conso Energ	320 kWh/m2 par an
Surface terrain	300 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2800€ et 3850€

Photos du bien





