



## Maison

IVRY LA BATAILLE 27540

**159 700 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET EZY SUR  
EURE**3 rue Maurice Elet  
27530 EZY SUR EURE**0237624949**

## Maison

L'AGENCE GUY HOQUET L'IMMOBILIER vous propose à la vente ce pavillon traditionnel des année 1970 à remettre au gout du jour élevé sur un sous sol total comprenant en rez de chaussée un couloir desservant un séjour double, une cuisine indépendante, une chambre, WC et une salle de bain . Au premier étage vous trouverez un palier desservant une salle d'eau WC , deux chambres et deux greniers

Vous pourrez profiter de 740 m<sup>2</sup> de jardin tout autours de la maison

Pour plus de renseignement vous pouvez nous joindre au 02 37 62 49 49

90 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Etage

1

Distance Commerces

1.5 km

---

Distance Train	15 km
Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Sous-Sol
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	428 kWh/m2 par an

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 4270€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4270€ et 6040€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien





