



## Maison 3 chambres secteur EZY SUR EURE

EZY SUR EURE 27530

**236 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET EZY SUR  
EURE**

3 rue Maurice Elet  
27530 EZY SUR EURE

**0237624949**

## Maison 3 chambres secteur EZY SUR EURE

L'Agence GUY HOQUET l'immobilier vous propose à la vente un pavillon traditionnel avec sous sol total édifié sur un terrain de 1185 m<sup>2</sup> paysagé comprenant, une entrée, WC, une cuisine équipée et aménagé, un séjour double avec cheminée.

A l'étage, un palier desservant trois chambres, salle d'eau avec WC

Vous serez au calme d'un quartier recherché, à deux pas des écoles, un petit paradis de verdure

Pour plus de renseignements vous pouvez nous joindre au 02 37 62 49 49 afin d'organiser une visite

96 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Surface séjour

35 m<sup>2</sup>

Neuf - Ancien

Récent

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Date ERP	2024-09-25 05:24:25
Diagnostic Energétique	Oui
Surface terrain	1185 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3290€ et 4520€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



