



## Maison 5 pièces

ANET 28260

229 900 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET EZY SUR  
EURE

3 rue Maurice Elet  
27530 EZY SUR EURE

0237624949

## Maison 5 pièces

Votre agence Guy Hoquet Ezy S/ Eure vous propose à la vente ce bien atypique offrant un cadre verdoyant sans vis-à-vis qui comprend : entrée, grande pièce de vie avec cheminée, mezzanine, cuisine aménagée et équipée ouverte, salle de bains, dressing, chambre.

Rez de jardin : bibliothèque, deux chambres, salle de bains avec wc, buanderie, cave et garage.

Piscine chauffée pour vos moments de détente

Le tout sur un terrain clos & arboré de 2144 m<sup>2</sup>.

125 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

2 sdb

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Neuf - Ancien

Ancien

Vis-à-vis

Non

Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2022-10-06 00:50:04
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	315 kWh/m2 par an
Surface terrain	2144 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2710€ et 3720€ au 01/01/2021

## Photos du bien





