



## Maison 7 pièce(s) 165 m2

LA COUTURE BOUSSEY 27750

**246 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET EYZY SUR  
EURE**

3 rue Maurice Elet  
27530 EYZY SUR EURE

**0237624949**

## Maison 7 pièce(s) 165 m2

L'AGENCE GUY HOQUET L'IMMOBILIER vous propose à la vente cette belle maison dans un petit village calme avec toutes les commodités comprenant en rez de chaussée une entrée donnant sur une très belle pièce de vie, cuisine indépendante, deux belles chambres, une salle d'eau et un WC

A l'étage vous trouverez un palier desservant trois chambres supplémentaires avec placards ainsi qu'une grande salle de bain avec WC

Un sous sol total le tout sur un terrain de 1395 m<sup>2</sup>

Pour plus de renseignements et afin d'organiser une visite vous pouvez nous joindre au 02 37 62 49 49

165 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1970

Fenêtres

Bois simple vitrage

---

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Assainissement         | Tout à l'égout      |
| Salle(s) de bains      | 1                   |
| Salle(s) d'eau         | 1                   |
| WC                     | 1                   |
| Cuisine                | Indépendante        |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Gaz                 |
| Eau chaude             | Chaudière           |
| Etat intérieur         | A rafraîchir        |
| Cheminée               | Oui                 |
| Nombre de balcons      | 1                   |
| Type de Stationnement  | Sous-Sol            |
| Sous-sol               | Oui                 |
| Date ERP               | 2024-03-01 19:53:57 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 422 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





