



## Maison 4 pièce(s) 85 m2

LA COUTURE BOUSSEY 27750

**242 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET EZY SUR  
EURE**

3 rue Maurice Elet  
27530 EZY SUR EURE

**0237624949**

## Maison 4 pièce(s) 85 m2

L'Agence GUY HOQUET l'immobilier vous propose à la vente une maison style ferme pleine de charme située sur la commune de la COUTURE BOUSSEY édifée sur un terrain de 480m<sup>2</sup> paysagé comprenant une entrée; une salle de bains avec WC, une cuisine équipée et aménagée, un séjour, un salon avec cheminée, à l'étage un bureau deux chambres et un WC

Une dépendance neuve pouvant être aménagée ainsi que de nombreuses annexes en construction bois N'hésitez pas à nous contacter au 02 37 62 49 49 afin de programmer une visite

85 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Distance Commerces

1 km

Distance Train

10 km

Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-09-15 02:16:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	221 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1550€ et 2140€ au 15/09/2024

---

## Photos du bien







