

# GUY HOQUET

## SPECIAL INVESTISSEUR T2 de 35 m<sup>2</sup>

LA COUTURE BOUSSEY 27750

**87 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET EZY SUR  
EURE**3 rue Maurice Elet  
27530 EZY SUR EURE**0237624949**

## SPECIAL INVESTISSEUR T2 de 35 m<sup>2</sup>

Secteur recherché ? Rare sur le marché !

Situé au 2ème et dernier étage d'une résidence calme à La Couture-Bousse (27750), découvrez cet agréable appartement de 2 pièces de 34,52 m<sup>2</sup> (loi Carrez).

Offrant un agencement fonctionnel et optimisé sans aucune perte d'espace, ce bien est une opportunité idéale pour un investissement locatif serein.

Les points forts retenus par l'algorithme :

- Espace de vie généreux : une pièce de vie lumineuse (salon-séjour) de plus de 22 m<sup>2</sup> avec cuisine américaine aménagée et équipée, idéale pour recevoir.

Dernier étage : Situé au 2ème et dernier étage, vous profitez d'une tranquillité maximale sans voisins au-dessus.

Une entrée menant directement sur le salon-séjour avec cuisine américaine, une chambre confortable, une salle de bains fonctionnelle, un WC indépendant.

Chauffage individuel électrique et production d'eau chaude par ballon électrique.

Ce bien correspond à votre projet ? Ne tardez pas et programmez votre visite en contactant votre agence Guy Hoquet Ézy-sur-Eure au 02 37 62 49 49

34.52 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	460 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22.2 m2
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Gardien	Non
Date ERP	2025-01-24 02:56:28

---

Diagnostic Energétique

Oui

Valeur consommation énergie finale

105 kWh/m<sup>2</sup> par an

Conso Energ

200.2 kWh/m<sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 730€ et 1000€

---

## Photos du bien

