



Maison 5 pièce(s)

GARENNES SUR EURE 27780

305 300 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET EZY SUR
EURE**

3 rue Maurice Elet
27530 EZY SUR EURE

0237624949

Maison 5 pièce(s)

Votre agence Guy Hoquet Ezy S/ Eure vous propose à la vente cette charmante maison sur sous-sol total idéalement située avec un accès rapide à la gare, qui comprend au rez-de-chaussée: sas d'entrée, séjour-salon avec poêle à granulés, cuisine aménagée & équipée, suite parentale (avec salle d'eau & dressing), wc.

A l'étage: palier desservant deux grandes chambres, bureau, salle de bains.

Terrasse, sous-sol.

Le tout sur un terrain clos & arboré.

Aucun travaux à prévoir!

135.66 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1985

Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert,SousSol
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-04-05 17:12:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	225 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1750€ et 2450€ au 01/01/2021

Photos du bien





