



## Maison

BOIS LE ROI 27220

**279 300 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET EZY SUR EURE**

3 rue Maurice Elet  
27530 EZY SUR EURE

**0237624949**

## Maison

L'AGENCE GUY HOQUET L'IMMOBILIER vous propose à la vente ce très beau pavillon traditionnel édifié sur un terrain arboré, comprenant un sous sol total, une entrée, un séjour avec cheminée, une cuisine équipée et aménagée, un couloir, un WC, une chambre avec sa salle d'eau

A l'étage, un vaste palier avec placards desservant un WC, une salle de bain une grande chambre, deux chambre en enfilade dont une avec un accès direct sur le jardin grâce à son escalier privatif

Ne tardez pas à nous appeler afin de programmer une visite vous tomberez sous le charme

130 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1

Distance Train	15 km
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	3
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	4
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	305 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2220€ et 3060€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





