



## Maison proche Ezy sur Eure

EZY SUR EURE 27530

**159 700 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET EZY SUR  
EURE**

3 rue Maurice Elet  
27530 EZY SUR EURE

**0237624949**

## Maison proche Ezy sur Eure

L'agence GUY HOQUET L'IMMOBILIER EZY SUR EURE vous propose à la vente cette maison mitoyenne dans un village calme et recherché comprenant, au rez de chaussée : un séjour, un salon, avec poêle à bois, une cuisine équipée et aménagée, un WC,

A l'étage : un couloir desservant 3 chambres et une salle d'eau, un grenier aménageable

Un garage et une cour pleine de charme avec dépendance

Ne tardez pas à la visiter contactez nous au 02 37 62 49 49 afin de programmer une visite

80 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Accès Gare

20 min

Surface séjour	31 m2
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2023-12-01 08:39:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	229 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1210€ et 1680€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



