



## MAISON BOURGEOISE CENTRE VILLE

EZY-SUR-EURE 27530

**399 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET EZY SUR  
EURE**

3 rue Maurice Elet  
27530 EZY SUR EURE

**0237624949**

## MAISON BOURGEOISE CENTRE VILLE

GUY HOQUET agence EZY SUR EURE vous propose cette belle maison bourgeoise édifée sur un terrain paysagé.

Cette demeure offre : en rez de chaussée, une grande entrée, WC, une cuisine équipée et aménagée, un double séjour, deux salons.

Au premier niveau au dessus du salon une grande chambre avec une salle d'eau wc, un palier desservant deux chambres, une grande salle de bain avec douche et WC, un grand dressing

Au deuxième niveau un palier desservant une suite parentale avec salle de bain WC et un bureau

En sous sol un garage pouvant accueillir deux voitures, un jardin clos et arboré avec différents bâtiments et une piscine en bois

N'attendez pas trop longtemps, contactez nous afin d'organiser un visite

210 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage

2

Surface séjour	42 m2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Couvert
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-09-15 02:12:51
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2630€ et 3620€ au 01/01/2021

## Photos du bien





