



Spacieux Appartement de 97 m² à Ézy-sur-Eure

EZY SUR EURE 27530

897 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 35 € / mois

Dépôt de garantie : 862 € Honoraires

charges locataires: 862 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 862 €

TTC.

Guy HOQUET EZY SUR
EURE

3 rue Maurice Elet
27530 EZY SUR EURE

0237624949

Spacieux Appartement de 97 m² à Ézy-sur-Eure

Idéalement situé à deux pas des commerces, venez découvrir ce bel appartement de 5 pièces, lumineux et au calme, offrant de superbes volumes pour toute la famille !

Situé au 1er étage, ce bien se distingue par son agencement optimal

Les points forts du bien :

Espace de vie convivial : Un grand salon-séjour lumineux de plus de 27 m² avec sa cuisine américaine ouverte, entièrement aménagée et équipée (plaques, four, hotte).

Côté nuit tout confort : 3 belles chambres spacieuses (allant de 11,48 m² à 11,95 m²), parfaites pour des enfants, un grand dressing indépendant et de nombreux rangements.

Fonctionnel au quotidien : Une grande entrée, une salle de bains confortable, un WC indépendant et un débarras bien pratique.

Les plus : Un double vitrage offrant calme et clarté, un système de chauffage individuel électrique et 2 places de stationnement extérieur.

Ce bien vous intéresse ? Contactez-nous vite !

Ne tardez pas à planifier une visite avec notre équipe.

97 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	35 €
Dépôt de garantie	862 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	27.27 m2
Jardin	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-10-10 06:35:10
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	107 kWh/m2 par an
Conso Energ	205 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1400€ et 1950€ au 01/01/2021

Photos du bien

