



## Maison avec dépendance 5 min de Saint André de l'Eure

SAINT ANDRE DE L EURE 27220

**190 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET EZY SUR  
EURE

3 rue Maurice Elet  
27530 EZY SUR EURE

0237624949

## Maison avec dépendance 5 min de Saint André de l'Eure

L'agence Guy Hoquet d'Ezy sur Eure vous propose cette charmante maison à 5 min de Saint André de l'Eure dans un cadre calme et sans vis à vis.

Elle est composée de deux belles chambres, un salon, une grande cuisine et une salle d'eau. Une dépendance aménagée, complète cette maison avec un salon avec cuisine, un bureau, une salle d'eau et une grande chambre de 40 m<sup>2</sup>.

Le tout sur un terrain arboré de 945 m<sup>2</sup>.

N'hésitez pas à nous contacter pour les visites.

77 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Jardin

Oui

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	355 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1240€ et 2260€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien



