



## Maison ancienne à 10 min d' Anet

ANET 28260

**420 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET EZY SUR  
EURE**

3 rue Maurice Elet  
27530 EZY SUR EURE

**0237624949**

## Maison ancienne à 10 min d' Anet

Votre agence Guy Hoquet d'Ezy S/ Eure, vous propose à la vente cette maison située dans un environnement rare, elle comprend : une entrée donnant sur une cuisine aménagée, un dégagement avec une chambre et une salle d'eau, séjour-salon, grande pièce de réception, autre salon. A l'étage : palier desservant quatre chambres, salle d'eau, WC. Environnement d'exception sur plus de 5000 m<sup>2</sup> de terrain avec dépendances & cave.

AU CALME & SANS VIS A VIS !

382.39 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

5  
chambres

3 sde

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Vis-à-vis

Non

Fenêtres

Bois double vitrage

---

Salle(s) d'eau	3
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	285 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4280€ et 5870€ au 01/01/2023

---

Photos du bien

