



Maison 10 minutes Ezy-sur-Eure 6 chambres

ANET 28260

253 300 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET EYZY SUR
EURE**

3 rue Maurice Elet
27530 EYZY SUR EURE

0237624949

Maison 10 minutes Ezy-sur-Eure 6 chambres

Votre agence Guy Hoquet Ezy-sur-Eure vous propose à la vente cette charmante maison idéale pour une grande famille comprenant :

Au rez-de-chaussée : Une entrée, un beau salon-séjour donnant accès à la terrasse derrière, une cuisine aménagée/équipée, une suite parentale avec salle d'eau, un WC indépendant, un cellier/buanderie, un garage accolé permettant de stationner un véhicule et faire du stockage !

A l'étage : Un palier, cinq chambres et une salle de bains avec WC.

Le tout sur grand un terrain de 2197 m2.

Proche commodités (boulangerie, bar-tabac, pharmacie, école...)

N'hésitez pas à nous contacter pour une visite !

118 m²

7 pièce(s)

6
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Surface séjour

24 m2

Jardin	Oui
Année construction	2003
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-01-24 05:52:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	143 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1030€ et 1460€ au 01/01/2023

Photos du bien





