



Charmante Maison de Plain-Pied à St André de l'Eure

ST ANDRE DE L EURE 27220

990 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois
Dépôt de garantie : 940 € Honoraires
charges locataires: 940 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 940 €
TTC.

**Guy HOQUET EZY SUR
EURE**

3 rue Maurice Elet
27530 EZY SUR EURE

0237624949

Charmante Maison de Plain-Pied à St André de l'Eure

L'alliance parfaite du calme et du confort !

Située dans un secteur calme en lotissement, à seulement 2 km des commerces, découvrez cette superbe maison indépendante de 90,56 m².

Construite en 1987 et parfaitement entretenue, elle offre un cadre de vie idéal pour une famille.

Les points forts du bien :

Espace de vie chaleureux : Un vaste séjour/salon de 27,92 m² agrémenté d'une cheminée avec insert, idéal pour vos soirées d'hiver.

Cuisine équipée : Une cuisine indépendante aménagée et équipée (plaque, four, hotte) pour préparer vos meilleurs plats.

Côté nuit : Un dégagement dessert 3 belles chambres lumineuses (de 10,6 m² à 12 m²).

Confort moderne : Fenêtres en PVC double vitrage, salle d'eau fonctionnelle et WC séparés.

Extérieurs et Annexes :

Terrain clos : Profitez d'un jardin de 530 m² entièrement clos et sans vis-à-vis pour une tranquillité totale.

Stationnement et Stockage : Un garage accolé de 32 m² avec espace buanderie et un grenier complètent ce bien.

Terrasse : Parfaite pour vos repas en extérieur dès l'arrivée des beaux jours.

Cette maison n'attend plus que vous !

90.56 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Distance Commerces

2 km

Provision sur charges

50 €

Prestations / charges

TOM,chaudière, adoucisseur

Dépôt de garantie

940 €

Régularisation des charges

Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Année construction

1987

Neuf - Ancien

Ancien

Vis-à-vis

Non

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) d'eau

1

WC

1

Cuisine

Indépendante, aménagée et équipée

Meublé

Non

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	177 kWh/m2 par an
Conso Energ	186 kWh/m2 par an
Surface terrain	530 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1130€ et 1530€ au 01/01/2021

Photos du bien





