



## Maison Marcilly Sur Eure

EZY SUR EURE 27530

**175 300 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET EZY SUR  
EURE**

3 rue Maurice Elet  
27530 EZY SUR EURE

**0237624949**

## Maison Marcilly Sur Eure

Votre AGENCE GUY HOQUET L'IMMOBILIER vous propose à la vente cette maison sur sous-sol total comprenant : entrée, séjour avec cheminée à foyer ouvert, cuisine aménagée, salon, deux chambres, salle d'eau, bureau, WC. bibliothèque

Sous-sol total avec garage. Plusieurs bâtiments à usage de stockage.

Terrain clos d'environ 2165 m<sup>2</sup>.

91.39 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Jardin

Oui

Année construction

1957

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Couvert,Extérieur,GarageFerme
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	483 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3460€ et 4720€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien



