



## Appartement avec jardin proche Houdan

ABONDANT 28410

**159 700 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET EZY SUR  
EURE**

3 rue Maurice Elet  
27530 EZY SUR EURE

**0237624949**

## Appartement avec jardin proche Houdan

Votre Agence Guy Hoquet Ezy-sur-Eure vous proposent à la vente ce bel appartement situé sur l'Axe Dreux / Houdan avec son jardin clos .

Le rez-de-chaussée comprend : Une entrée, un salon-séjour avec cuisine ouverte aménagée/équipée de plus de 20 m2 et un WC indépendant.

A l'étage : un dégagement, une salle d'eau, une chambre, et une pièce pouvant faire office de chambre d'enfant ou bureau.

Environnement calme.

Fibre, volets roulants électriques.

1 place de parking privative est attirée, .

Proche commodités (boulangerie, bar-tabac, école...)

AUCUNS TRAVAUX A PREVOIR !

47.1 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

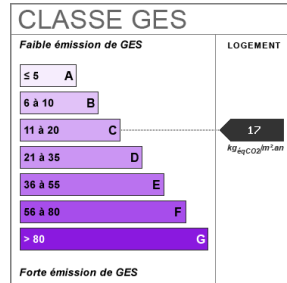
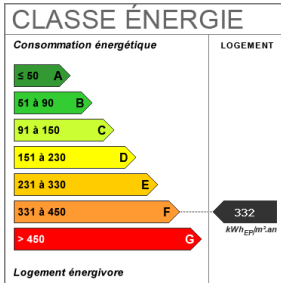
Sud-est

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	13
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1999
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

332 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 755€ au 15/08/2011

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



