



## INVESTISSEUR LOFT T5

EZY SUR EURE 27530

**149 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET EZY SUR  
EURE**

3 rue Maurice Elet  
27530 EZY SUR EURE

**0237624949**

## INVESTISSEUR LOFT T5

GUY HOQUET L'IMMOBILIER vous propose à la vente un appartement style loft vendu loué comprenant une cuisine aménagée/équipée, un vaste séjour, 3 chambres . Il est aussi doté d'une buanderie, d'une salle de bain et d'un WC.

Parmi les points forts de cet appartement, vous bénéficiez de deux places de parking pour stationner votre véhicule et permettre à vos visiteurs de se garer facilement.

Le loft est localisé au premier étage du bâtiment, proche des commerces et des écoles.

Pour programmer une visite vous pouvez nous joindre au 02 37 62 49 49

113 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

|               |     |
|---------------|-----|
| Etage         | 1   |
| Nombre étages | 2   |
| Dernier étage | Non |

|  |                     |
|--|---------------------|
| Provision sur charges                                | 33.5 €              |
| Prestations / charges                                | tom + commun        |
| Dépôt de garantie                                    | 760 €               |
| Bien en copropriété                                  | Oui                 |
| Nb Lots Copropriété                                  | 268                 |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1210 €              |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Procédure en cours  |
| Surface séjour                                       | 30 m2               |
| Fenêtres   | Double Vitrage      |
| Assainissement                                       | Sans                |
| Salle(s) de bains                                    | 1                   |
| WC   | 1                   |
| Cuisine  | Aménagée/équipée    |
| Type Chauffage                                       | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur           |
| Mode Chauffage                                       | Electrique          |
| Eau chaude   | Ballon électrique   |
| Nombre places parking                                | 2                   |
| Gardien  | Non                 |
| Date ERP   | 2023-11-28 15:50:44 |

Diagnostic Energétique

Oui

Valeur consommation énergie  
finale

58 kWh/m<sup>2</sup> par an

Conso Energ

134 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 930€ et 1310€ au 01/01/2021

## Photos du bien





