



## IMMEUBLE DE RAPPORT

IVRY LA BATAILLE 27540

**259 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET EZY SUR  
EURE**

3 rue Maurice Elet  
27530 EZY SUR EURE

**0237624949**

## IMMEUBLE DE RAPPORT

Immeuble en mono propriété au centre ville Ivry la Bataille composé de 3 F3 avec 2 places de parking pour chaque lots . Actuellement tous loués , bonne rentabilité .

RARE A LA VENTE .

180 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

6  
chambres

### Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	2
Année construction	1900
Vis-à-vis	Non

Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Mixte
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2022-12-01 14:28:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	294 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1021€ et 1381€ au 01/01/2021

Photos du bien



